Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960515**

Prodej rodinného domu, 239 m², Ostrava - Výškovice

Hýlova, Ostrava-Jih, Výškovice, Ostrava



Neuvedeno



Vyřizuje
Nováček Jan
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	508 m²
Užitná plocha	239 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný krajní řadový dům v žádané lokalitě Ostrava – Výškovice, ul. Hýlova. Krajní pozice zajišťuje vyšší soukromí i atraktivnější zázemí. Dům o užitné ploše 239 m² disponuje dispozicí 6+kk, 2 balkóny a suterénem se 4 místnostmi (garáž, prostory vhodné např. pro wellness či podnikání). Dominantou je světlý obývací pokoj s krbem a vstupem na balkón s výhledem do zahrady. O patro níže se nachází terasa s venkovním krbem a přímým vstupem na zahradu (390 m²). Celkový pozemek činí 508 m². Dům prošel rozsáhlou a precizní modernizací: nová fasáda, střecha, plastová okna, dveře, podlahy, koupelna i nová kuchyňská linka se spotřebiči. Garáž s elektrickými vraty nabízí pohodlný suchý vstup přímo do domu. Nemovitost je bez nutnosti dalších investic a připravená k okamžitému bydlení. Doporučujeme osobní prohlídku.