Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959495**

Prodej rodinného domu, 131 m², Lipůvka

Lipůvka



12 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Musil Petr
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	486 m²
Užitná plocha	236 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1
Solární panely	ano		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami o dispozicích 3+1 a 2+1, ideální pro vícegenerační bydlení. V přízemí se nachází vstupní hala, obytná místnost, sklep, technická místnost s plynovým kotlem, elektrickým a plynovým bojlerem a garáž. Před domem lze parkovat další dvě auta.

První patro nabízí dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj s krbovými kamny a lodžií, kuchyni se spíží a koupelnu se sprchovým koutem.

Druhé patro tvoří menší ložnice, prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyně se spíží a úložným prostorem a koupelna s vanou. Samostatné toalety jsou v mezipatrech.

Za domem se rozprostírá okrasná a užitková zahrada s příjemným posezením, ohništěm, ideální pro relaxaci a rodinná setkání.

Dům je napojen na elektřinu, vodu a plyn a je vybaven fotovoltaikou. Dispozice domu poskytuje dostatek soukromí pro dvě generace.

Uvedená cena za nemovitost je bez služeb RK.