Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3928**

Byt 3+1/B po kompletní rekonstrukci, kousek od centra a parku Štěpánka, Mladá Boleslav

Štúrova, Mladá Boleslav III, Mladá Boleslav



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Macháček
machacek@ceskarealitnisro.cz
+420 774 277 919

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	79 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Doprava	MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, bez nutnosti dalších velkých investic? Pak by vás tato nabídka v Mladé Boleslavi mohla zaujmout.
Nabízíme Vám byt 3+1 o celkové podlahové ploše 72,14 m2 s praktickou dispozicí, který prošel přibližně před šesti lety kompletní rekonstrukcí. V rámci ní byly vyměněny rozvody elektřiny, vody a kanalizace, upravena dispozice, instalovány nové radiátory a renovovány původní parkety. Nové jsou také štuky a výmalba. Podlahy v bytě tvoří kombinace renovovaných parket a dlažby.
Velkou předností je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti téměř 34 m², který nabízí dostatek místa pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli. Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje – ložnice a další pokoj vhodný například jako dětský pokoj nebo pracovna. Z obývacího pokoje je vstup na balkon.
Součástí bytu je také nábytek vyrobený na míru, konkrétně kuchyňská linka včetně spotřebičů, vestavěná skříň v chodbě a koupelnová skříňka.
Vytápění je řešeno dálkově, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K bytu náleží sklep a další menší úložná koje u vstupu do domu.
A co lokalita? Centrum Mladé Boleslavi i oblíbený park Štěpánka máte jen kousek od domu. Veškerá občanská vybavenost je tak

pohodlně na dosah a zároveň máte možnost vyrazit za odpočinkem do zeleně.
Bytovou jednotku lze financovat hypotečním úvěrem, vřele doporučujeme prohlídku! Více informací u makléře nabídky.