Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-437**

Nájem hezkého bytu 2+1 v centru Opavy

Horní náměstí, Opava (nečleněná část města), Město, Opava



10 700 Kč
za měsíc

+ služby + energie



Vyřizuje
Petr Vicha
petr@atrim.cz
+420603490297

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	1 m²	**Počet fází elektrického proudu**	1 fáze
Typ pronájmu	Nájem	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1
Provize	10000	**Výše vratné kauce**	18000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem pěkného bytu v cihlovém domě v centru Opavy s dispozicí 2+1 ve čtvrtém patře s výtahem o celkové výměře 56 m². Byt je ve velmi dobrém stavu. Jsou v něm dva pokoje, kuchyň vybavená kuchyňskou linkou se sporákem, koupelna s vanou a bidetem a WC, předsíň s velkými vestavěnými skříněmi. Vytápění ústředním topením a ohřev vody z kotelny. Byt má nová plastová okna a patří k němu malý balkón a sklep. Možnost zřízení trvalého bydliště.
Výše měsíčního nájmu je 10.700 Kč + zálohy na služby (6.200,- Kč pro 2 osoby). Energie si hradí nájemce sám na základě smlouvy s dodavatelem. Kauce ve výši 18.000,- Kč. Prohlídka bytu je možná po předchozí domluvě.