CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-997819**

Rodinný dům s garáží a bazénem, 6+1, 180m2, Praha 14, Kyje

Jaroslavická, Praha 9, Praha 14, Kyje, Praha



28 950 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Jaroslav Kareš
jaroslav.kares@century21.cz
+420739682221

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	122 m²
Plocha parcely	556 m²	**Plocha zahrady**	334 m²
Užitná plocha	180 m²	**Plocha sklepu**	10 m²
Ostatní	Garáž	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	Bazén

POPIS NEMOVITOSTI: V pražských Kyjích, v ulici Jaroslavická, na pozemku o velikosti 556 m2, nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům, s dispozicí 6+1 a celkovou užitnou plochou 180 m2. Dům se nachází na klidném místě v městské zástavbě v blízkosti Kyjského rybníku, v okolí cyklotras podél Rokytky, přesto v docházkové vzdálenosti MHD a metra B.

Zděný dům prošel v letech 2014 až 2018 kompletní a rozsáhlou rekonstrukcí včetně přístavby, kdy byla realizována nová fasáda včetně zateplení, nové jsou veškeré rozvody v domě, krovy i střešní krytina. Dále došlo k výměně drenáže a zpevnění základů, dům má nová plastová okna a podlahové topení. To doplňují plynové radiátory, ale zejména je k dispozici krb s možností vytápění celého domu včetně horního patra. To nabízí tři ložnice, pracovnu, koupelnu a samostatnou toaletu, přízemí pak obývací pokoj, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a samozřejmě nechybí prostorná kuchyň s přímým vstupem na krásnou zahradu domu.

Ta je o velikosti přes 300 m2 a nabízí vzrostlé stromy a keře, které opticky zajišťují soukromí od sousedních domů a zapuštěný bazén s průměrem 4 m. V neposlední řadě stojí na pozemku zděná prostorná dvojgaráž, na kterou navazuje dřevěná celoprosklená pergola s posezením a výhledem směrem na již zmíněný bazén a zahradu. Dům má také nový plot s elektrickou

vjezdovou branou.
V blízkém okolí a v pěších vzdálenostech, jsou školy, školky, menší či větší obchody a nákupní centra.
Pro bližší informace, zaslání půdorysů či domluvení si prohlídky, kontaktujte, prosím, makléře.