STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2649**

Pronájem bytu v rodinném domě 3+1, Hradec Králové, ul. K Zastávce

K Zastávce, Pouchov, Hradec Králové



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jiřina Motlová
jirina.motlova@stelar-reality.cz
724339969

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	104 m²
Plocha parcely	380 m²	**Plocha zahrady**	30 m²
Užitná plocha	80 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatný byt v rodinném domě, situovaný v klidné části Hradce Králové, konkrétně v obci Pouchov na ulici K Zastávce.
Byt disponuje čtyřmi pokoji, které mohou být variabilně využity jako ložnice, pracovny či obytné prostory podle vašich potřeb. Stav nemovitosti je dobrý. Interiér je částečně vybaven, což poskytuje příležitost upravit si prostor dle vlastního vkusu. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, přičemž je také k dispozici přívod elektřiny. Topení je zajištěno radiátory, což K bytu je možné si pronajmout garáž za 1000,-Kč/měsíčně. K bytu náleží částečné užívání zahrady.
Přístup na nemovitost je zajištěn asfaltovou a zpevněnou vozovkou. Lokalita je velmi dobře dostupná veřejnou dopravou, neboť

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2649**

v blízkosti se nachází vlakové a autobusové spojení. Rychlý přístup na dálnici a silnice dává možnost pohodlného cestování do okolí. Vstup do domu je venkovními schody.
Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení v těsné blízkosti Hradce Králové s veškerou občanskou vybaveností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Nájemné činí 20 000,-Kč, kauce činí 20 000,-Kč, případné pronajmutí garáže 1000,-Kč/měsíc, Elektřina dle spotřeby a počtu osob užívající nájem cca 5000,-Kč/8000,-Kč/měsíčně, (Nájemník si přepisuje na sebe).Záloha na vodu 500kč/osoba/měsíc. Případný přeplatek za vodu bude při vyúčtování vrácen.