Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-960902**

Pronájem skladu, 119 m², Pardubice, ul. generála Svobody

generála Svobody, Pardubice VII, Rosice, Pardubice



19 800 Kč
za měsíc

nájem uveden bez DPH



Vyřizuje
Jiroušková Andrea
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	119 m²	**Plocha parcely**	7082 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Skladovací	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	není příjezdová komunikace	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostornou vytápěnou skladovou halu o velikosti 119,1 m² ve vyhledávané lokalitě Rosice nad Labem u Pardubic. Hala je jednoprostorová, vhodná zejména ke skladování nebo logistice. Světlá výška 7,2 m nabízí skladovací prostor, rozměr 10,02 m x 11,94 m. Jedná se o paletový skladovací prostor, který je vytápěn plynem a je vybaven také klimatizací. Součástí haly jsou automatické světlíky, které zajišťují dostatek denního světla. Hala se nachází v uzavřeném areálu s dobrým příjezdem pro zásobování. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost a poloha na okraji obce s rychlým napojením na Pardubice a hlavní dopravní tahy. Nájemné je uvedeno bez záloh na energie. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku. Volné od února 2027.