Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N04283**

Pronájem bytu 1+kk po kompletní rekonstrukci – Praha 8, Palmovka – 13 900 Kč/měsíc

Kotlaska, Praha 8, Libeň, Praha



13 900 Kč
za měsíc

+ poplatky 1000,-Kč/os. + převod PRE + internet + kauce + provize RK

Vyřizuje
Mikoláš Josef Březina
reality@akropolisreality.cz
+420724389599

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	30 m²
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Výše vratné kauce**	27800

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 1+kk po kompletní rekonstrukci, který se nachází na Praze 8, na METRU B – PALMOVKA, v ul. Kotlaska 815/26. Byt je umístěn v 1. NP rohového činžovního domu, který prošel celkovou revitalizací včetně přístavby výtahu. Rekonstrukce bytu se v současné době dokončuje a nastěhování bude možné od prosince 2026.

V bytě se nachází obytná místnost s kuchyňským koutem, který bude vybaven novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba a digestoř) a lednicí. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a WC a předsíň. Všechna okna mají trojí zasklení a jsou po repasi. Byt se pronajímá nevybavený nábytkem.

Vytápění bytu je zajištěno novými úspornými elektrickými konvektory z designového skla od dánského výrobce Mill. Konvektory jsou vybaveny termostatem a detekcí otevřeného okna a lze je regulovat a programovat přes Wi-Fi (i mimo domácnost) a dosáhnout tak maximálních úspor. Ohřev vody je zajištěn novým bojlerem. Díky skutečnosti, že v bytě jsou jen elektrické spotřebiče, lze u PRE získat zvýhodněný nízký tarif. Předpokládané měsíční zálohy na elektřinu jsou cca 2 000 Kč. Zálohy na úhradu vody a domovních služeb (poplatky) jsou stanoveny ve výši 1 000 Kč/osoba.

Nemovitost se nachází ve slepé části klidné ulice v sousedství zeleně, jen 4–5 minut pěšky od stanice METRA B – PALMOVKA, kde jsou i zastávky mnoha tramvajových, autobusových linek MHD a PID a také trolejbusu. V docházkové vzdálenosti je kompletní a kvalitní občanská vybavenost včetně cca 1,5 km vzdáleného OC Harfa.

Byt je vhodný pro nekuřáky a bezúhonné osoby. Měsíční nájemné činí 13 900 Kč. Poplatky spojené s užíváním bytu jsou stanoveny na 1 000 Kč/osoba. V případě domácího mazlíčka, např. psa, je nájemné navýšeno o 1 000 Kč. Smlouvy s dodavateli

elektrické energie a internetu bude uzavírat přímo nájemce. V bytě je možné zřídit si trvalý pobyt.

Kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů včetně poplatků (v případě jedné osoby 29 800 Kč). Provize RK 13 900 Kč.

Byt bude k nastěhování od poloviny prosince 2026.