DOMOV
REALITNÍ KANCELÁŘ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6575**

Byt 1+kk o výměře 42,21 m2 s terasou a sklepem

Nepilova, Beroun-Město, Beroun



5 292 710 Kč
za nemovitost

postupné financování



Vyřizuje
Jitka Lišková
liskova@domov-beroun.cz
+420 602 611 876

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Stáří objektu**	2027
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	8 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	dálnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový moderní byt 1+kk o podlahové ploše 42,21 m² s terasou 8,65 m2 a sklepem. Výměra bytu je opravdu nadstandardní. Dovolila architektům pohrát si s prostorem tak, aby zůstal velkoryse vzdušný a zároveň díky částečné příčce bude oddělené místo pro spaní.
Byt je součástí nově vznikajícího rezidenčního domu v západní části Berouna, v ul. Nepilova. Dokončení je plánováno na konec příštího roku. V projektu máme ještě několik dalších bytů 1+kk a 2+kk v 1.NP-4.NP k dispozici. Už nyní si můžete zarezervovat ten, který nejvíce vyhovuje Vašim požadavkům. Díky postupnému financování si můžete doplatek v klidu připravit, např. při financování prodejem jiné nemovitosti bude dostatek času. Při podpisu smlouvy se hradí 10 % kupní ceny, po dokončení hrubé stavby cca za půl roku dalších 20 % a zbývajících 70 % až po kolaudaci domu.
Budoucí majitel má v této fázi výstavby možnost vybrat si z nabízených standardů, případně zvolit za příplatek nadstandardní vybavení a přizpůsobit si tak nové bydlení vlastním představám. Koupelna bude vybavena kvalitními zařizovacími předměty značky JIKA a moderními velkoformátovými obklady a dlažbou, kuchyně není součástí vybavení.
Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život. V okolí se nachází mateřská škola, bistro, obchody Lidl a Penny i sportovní centrum Eden s restaurací. Výborná je také dopravní dostupnost, nájezd na dálnici D5 je vzdálen přibližně 1,5 km, v Praze jste za 20 minut.
Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k následnému pronájmu. Ve vedlejším domě je možné k bytu dokoupit garážové stání za 395.000 Kč nebo později využít velké množství míst určených k pronájmu.
Pokud v budoucnu uvažujete o koupi vlastního bydlení, neváhejte se objednat na osobní schůzku. Přesvědčí Vás nejen zajímavé

dispozice bytů, ale určitě i cenovky, které se u novostaveb v oblíbeném městě Beroun nebudou opakovat. Dopřejte si ten komfort bydlet v novém.