Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960986**

Prodej rodinného domu, 120 m², Nový Bydžov, ul. Na Šarlejích

Na Šarlejích, Nový Bydžov



3 675 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Gregorčík Lukáš
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	245 m²
Užitná plocha	120 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané části Nového Bydžova v ulici Na Šarlejích, který disponuje celkovou užitnou plochou 120 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 245 m², jehož součástí je slunná zahrada o velikosti 125 m² ideální pro relaxaci. Jedná se o velmi dobře udržovanou zděnou cihlovou stavbu s klasickou pálenou střešní krytinou a dřevěnými izolovanými okny, která je v dobrém technickém stavu. Interiér domu nabízí příjemnou atmosféru, kterou v obývacím pokoji umocňují krbová kamna pro úsporné a komfortní přitápění, přičemž hlavní vytápění domu je řešeno plynovým kotlem napojeným na deskové radiátory a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V obytných místnostech se nacházejí kvalitní dřevěné podlahy a parkety, které doplňuje klasická prkenná podlaha a praktická dlažba. Obrovským benefitem této nemovitosti je suterén domu, ve kterém se nacházejí další 3 místnosti s druhou koupelnou, které jsou určeny k následné rekonstrukci.