Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13102**

Prodej rodinného domu 142 m² s pozemkem 2 486 m² + terasa 43 m²

Malenovice



19 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Josef Šimončík
simoncik@justo.cz
+420734436711

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	2486 m²
Užitná plocha	142 m²	**Plocha terasy**	43 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Koupí tohoto domu mimo jiné získáte:
- překrásné místo přímo pod Lysou horou
- rozlehlý pozemek o výměře necelých 2.500 m²
- výborně navržený dům o užitné ploše 142 m² + dvě terasy
- garáž + další parkovací plocha + zastřešený bazén

Předmětem prodeje je rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází v jedné z nejmalebnějších obcí přímo pod Lysou horou, přesněji v Malenovicích. Tento cihlový dům byl kolaudován v roce 2019 a má rozhodně co nabídnout. Prvním a za mě zásadním bonusem je vlastní rozvržení domu. První místností domu je předsíň, na kterou navazuje technická místnost. Ve „druhé“ části má dům na jedné straně 2 totožné pokoje (14 m²) a přes chodbu je k dispozici hlavní koupelna s rohovou vanou, prostor pro sprchový kout a závěsná toaleta. Následuje vstup do dominantního obývacího pokoje (42,75 m²), ze kterého je možný výstup na obě terasy u domu. K obývacímu pokoji je připojena kuchyň (12 m²). Poslední částí domu je oddělená ložnice s vlastní šatnou a

druhou koupelnou včetně sprchového koutu a toalety, což je velice praktická varianta této části domu.

Exteriér domu toho nabízí také dostatek. Jako první uvedu 2 terasy (35 m² v přední části a 8 m² v zadní části). Dále pak samostatně stojící garáž o zastavěné ploše 39 m². Garáž má rolovací vrata na dálkové ovládání, je dřevěná, zateplená a omítnutá. Garáž je uvnitř vyšší, kdy se do ní vejde i vyšší auto nebo dodávka. Před garáží a na zpevněných částech je možnost parkovat několik dalších aut (cca 6 aut). V zadní části pozemku je na zpevněné ploše zastřešený bazén o výměře 6 x 3 metrů. Celý pozemek je oplocený a okolo plotu jsou vzrostlé túje či keře. Zahrada je částečně svažitá. Pro vstup na pozemek slouží brána na dálkové ovládání + branka.

Technické parametry:
- vytápění tepelným čerpadlem (voda, vzduch) + vodovodní podlahové centrální
- ohřev vody tepelným čerpadlem
- odpad je sveden do ČOV
- na střeše jsou tašky
- okna jsou trojskla

Pro více informací a případný termín prohlídky mě kontaktujte.