Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452359**

Pronájem kanceláře 20 m2, ulice Řípská 13, Brno-Slatina

Řípská, Brno-Slatina, Brno



2 984 Kč
za měsíc

+ služby, + provize RK 5.000 Kč + DPH



Vyřizuje
Tomáš Šmídek
tomas.smidek@re-max.cz
+420725777142

Plocha	20 m²	**Plocha parcely**	114 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Umístění objektu**	rušná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem kanceláře v přízemní budově o výměře 20 m2 v objektu na ulici Řípská. Atraktivní místo, samostatná budova v objektu, parkování.
Dispozice budovy: 1. NP vstupní chodba, kancelář 20 m2, společné WC a umyvadlo. Kancelář je prázdná bez vybavení, podlahy pokryté kobercem, na chodbách dlažba, dřevěná okna, rozvedena telefonní linka včetně internetu od O2, zabezpečovací systém. Volné od 1.2.2026 (po dohodě i dříve). Parkování k dispozici v objektu u budovy, jedno osobní auto 1.500 Kč/měsíc.
Služby: elektřina , vodné, stočné a vytápění 690 Kč/měsíc, odpad 190 Kč/měsíc, ostraha objektu 290 Kč/měsíc. Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. Celý areál je zabezpečen a napojen na centrální pult ostrahy. Atraktivní místo blízko dálnice D1, výborná dostupnost centru města.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.