Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-322465868**

Pronájem bytu 3+kk o podlahové ploše 89,5 m² s lodžií, sklepem a garážovým parkovacím stáním

Pod Juliskou, Praha 6, Dejvice, Praha



47 000 Kč

za měsíc

+ 6 120 Kč zálohy na služby a energie + 53 120 Kč vratná kauce + 47 000 Kč provize



Vyřizuje
David Laštůvka
reality@davidlastuvka.com

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	90 m²
Celková podlahová plocha	90 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Typ pronájmu**	Nájem
Rychlost internetového připojení (Mbit/s)	1000	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	94 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1	**Provize**	47
Výše vratné kauce	53		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k pronájmu výjimečně příjemný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 89,5 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží moderní rezidenční novostavby Rezidence Juliska v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit - v Dejvicích na Praze 6.

Byt zaujme nejen svou velkorysou dispozicí a kvalitním materiálovým provedením, ale také dostatkem úložných prostor a příjemnou orientací na jih a západ. Díky tomu interiér těží z přirozeného denního světla a nabízí příjemnou atmosféru po celý den.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-322465868**

Dominantou bytu je vzdušný obytný prostor propojující obývací část s kuchyní, která je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči. Na obytnou část navazuje lodžie, představující přirozené rozšíření interiéru a příjemné místo pro ranní kávu či večerní odpočinek.

Soukromou část bytu tvoří dvě samostatné ložnice, vybavené šatními skříněmi. Praktické řešení doplňují další úložné prostory v předsíni a samostatné technické místnosti.

Koupelna nabízí komfort vany i samostatného sprchového prostoru. Samostatná toaleta přispívá k pohodlnému každodennímu fungování domácnosti.

Interiér je proveden v nadčasovém standardu s důrazem na kvalitní materiály, funkčnost a estetickou čistotu. Charakter prostoru podtrhují zejména:

- Kvalitní dřevěné podlahy.
- Okna s izolačním trojsklem.
- Elektricky ovládané předokenní žaluzie.
- Bezfalcové interiérové dveře.
- Bezpečnostní vstupní dveře.
- Velkoformátové keramické obklady a dlažby v koupelně a na toaletě.
- Kuchyňská linka včetně spotřebičů.

K bytu náleží také sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání v podzemní garáži domu.

- Platební podmínky a dostupnost
Nájemné: 47 000 Kč/měsíc
Zálohy na služby a energie včetně internetu: 6 120 Kč/měsíc
Kauce: 53 120 Kč
Provize: 47 000 Kč
Dostupnost: Po dohodě s majiteli možnost k nastěhování ihned.

- Rezidence Juliska - soukromí, zeleň a architektura
Samotná rezidence představuje moderní rezidenční koncept zasazený do zeleného svahu na konci klidné ulice Pod Juliskou. Architektonické řešení projektu citlivě propojuje současnou městskou architekturu s okolní zelení a vytváří prostředí s příjemnou mírou soukromí.

Významnou předností projektu jsou společné venkovní prostory určené výhradně rezidentům. Součástí areálu je upravený zelený vnitroblok a oplocené dětské hřiště, které ocení zejména rodiny s dětmi. Rezidenti tak získávají nejen kvalitní soukromé bydlení, ale také příjemné zázemí přímo v rámci svého domova.

- Dejvice - jedna z nejlepších adres pro život v Praze
Praha 6 patří dlouhodobě k nejžádanějším rezidenčním lokalitám hlavního města. Dejvice si zachovávají svůj osobitý charakter, kombinující elegantní městské prostředí, kompletní občanskou vybavenost, kvalitní gastronomii, sportovní vyžití a množství zeleně.

Poloha Rezidence Juliska nabízí ideální rovnováhu mezi městským životem a bezprostředním kontaktem s přírodou. V blízkém okolí se nachází tramvajové spojení i vlaková stanice, přičemž na stanici metra Dejvická se dostanete pohodlně městskou hromadnou dopravou za 5 minut.

Milovníci aktivního životního stylu ocení především blízkost Šáreckého údolí a přírodní památky Baba. K dispozici jsou také možnosti pro cyklistiku a procházky podél Vltavy. Centrum Dejvic s Vítězným náměstím, obchody, kavárnami a restauracemi nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život. Samozřejmostí je rovněž dobrá dostupnost vzdělávacích institucí, sportovišť a dalších služeb.

Juliska je zkrátka místem, kde nemusíte volit mezi pohodlím města a klidem přírody.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím a sdělím více

informací.

Průkaz energetické náročnosti budovy: Třída B