Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-213 EX 158/24-48**

Rodinný dům, Žatec, podíl 4/6

Oblouková, Žatec



877 500 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	155 m²
Plocha parcely	155 m²	**Užitná plocha**	155 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4/6 na nemovité věci tvořené pozemkem parc. č. St. 342, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 221, v katastrálním území Žatec, obci Žatec, části obce Žatec, okres Louny. Nemovitá věc je evidována na listu vlastnictví č. 2805. Pozemek má výměru 155 m² a nachází se na adrese Oblouková č.p. 221, 438 01 Žatec.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-213 EX 158/24-48**

Nemovitost se nachází v centrální zastavěné části města Žatec, v historické zástavbě, v ulici Oblouková. Lokalita disponuje dobrou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Ve městě se nacházejí školy, zdravotnická zařízení, obchody, služby, pošta, kulturní a sportovní zařízení i restaurační provozy. Dopravní obslužnost je zajištěna městskou hromadnou dopravou, autobusovou i železniční dopravou. Přístup k nemovité věci je zajištěn z místní zpevněné komunikace s chodníkem.

Rodinný dům je řadový vnitřní objekt se dvěma nadzemními podlažími, půdním prostorem a částečným podsklepením. Konstrukce domu je zděná, střecha je sedlová s polovalbou a krytinou z pálených tašek. Fasáda není zateplená, vykazuje známky opotřebení a na některých místech opadává. Okna jsou dřevěná dvojitá, u části půdního prostoru okenní výplně chybí. Vchodové dveře jsou dřevěné plné. Stavebně technický stav objektu odpovídá zanedbané údržbě, přičemž dům je hodnocen jako stavba se zhoršeným technickým stavem a jako dlouhodobě neužívaná.

Nemovitá věc je napojena na elektřinu, vodovod, plynovod a kanalizaci, přičemž funkčnost a technický stav přípojek nebyly ověřeny. Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Nájemní smlouvy ani věcná břemena nebyly zjištěny. Nemovitost se nachází v památkově chráněném území. Vnitřní ohledání objektu nebylo umožněno, a proto je popis vnitřního stavu a vybavení omezen dostupnými informacemi a vnějším ohledáním.

Soudní exekutor výslovně upozorňuje, že neodpovídá za správnost ani úplnost výše uvedeného popisu předmětu dražby, který je zpracován pouze informativně z dostupných podkladů. Předmět dražby je závazně vymezen výhradně v dražební vyhlášce. Soudní exekutor zároveň doporučuje všem dražitelům, aby si předmět dražby před účastí v dražbě osobně prohlédli, ověřili jeho stav na místě a řádně se seznámili jak s jeho faktickým a právním stavem.