Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452720**

Pozemek pro vaše budoucí bydlení ve Zruči-Senci u Plzně

Zruč-Senec



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Palušná
petra.palusna@re-max.cz
+420773969809

Celková podlahová plocha	407 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 407 m², který se nachází v oblíbené obci Zruč-Senec, jen pár minut od Plzně.
Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí. V přilehlé komunikaci jsou vedeny přípojky vodovodu, elektřiny a kanalizace, což představuje dobrý základ pro budoucí realizaci vašeho stavebního záměru. Dle územního plánu je zde zastavitelnost 30 %. Je však třeba upozornit, že přes pozemek v současné době vede kanalizační vedení, jehož přeložení ke kraji pozemku bude nutné řešit.
Zruč-Senec nabízí příjemné prostředí pro bydlení s výbornou dostupností do Plzně a potřebnou občanskou vybaveností v okolí. Pozemek může být zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají místo pro vlastní bydlení v dosahu města a ocení klidnější prostředí menší obce.
Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.