Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960599**

Prodej bytu 3+1, 60 m², Horní Slavkov, ul. U Lesoparku

U Lesoparku, Horní Slavkov



2 040 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heřmánek Josef
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	12	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	60 m²	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 o užitné ploše 60 m² s lodžií o výměře přibližně 5 m², situovaný v klidné části Horního Slavkova, v ulici U Lesoparku. Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 5. podlaží panelového domu s výtahem a představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Původní dispozice 2+1 byla prakticky upravena na 3+1. Vznikl tak obývací pokoj, samostatná ložnice a další pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna. Prostor je přirozeně rozdělen na společnou a soukromou část, což ocení zejména rodina nebo pár pracující z domova. Dispozici doplňuje oddělená kuchyně, koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytu náleží také sklep o ploše 3 m².

Byt je ve velmi dobrém stavu a prodává se zařízený. Výhodou je přehledné rozdělení obytných místností, dostatek soukromí i možnost přizpůsobit jejich využití potřebám nové domácnosti. Lodžie nabízí příjemný prostor pro odpočinek. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.