KOPECKY & Partners

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026027**

Prostorné 2+kk s lodžií a sklepem – Praha 4, Krč

V Štíhlách, Praha 4, Krč, Praha



7 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Dagmar Szmeková
szmekova@kopecky-partners.cz
+420 775 177 141

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	59 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	187 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o ploše 53,14 m² v ulici V Štíhlách v pražské Krči. Byt prošel v roce 2014 rekonstrukcí a vyniká především prostorným obývacím pokojem s kuchyní a přímým vstupem na lodžii o velikosti 6,36 m². K bytu náleží také sklep.

Hlavní předností dispozice je obytný prostor o téměř 30 m², který propojuje kuchyň, jídelní kout a obývací část. Velikost místnosti umožňuje přirozeně rozdělit jednotlivé zóny a poskytuje dostatek místa pro společné stolování, pohodlnou sedací soupravu i posezení s přáteli. Právě velkoryse řešená denní část dodává tomuto bytu vzdušnost a pohodlí, které u dispozice 2+kk oceníte.

Z obývacího pokoje se vstupuje přímo na lodžii. Ta navazuje na obytný prostor a nabízí další místo pro odpočinek – ať už u ranní kávy, s knihou, nebo při večerním posezení. Díky přímému propojení s obývacím pokojem se snadno stane běžnou součástí

každodenního života.

Samostatná ložnice o velikosti 14 m² poskytuje soukromí a prostor pro dvoulůžko i úložné vybavení. Oddělení ložnice od společné obytné části umožňuje využívat byt pohodlně i ve chvíli, kdy má každý z domácnosti jiný denní režim. Dispozici doplňuje koupelna a samostatné WC.

Praktickým zázemím je sklep, který rozšiřuje úložné možnosti bytu. Poslouží například pro uložení sezonních věcí a vybavení, které nepotřebujete mít každý den po ruce.

Tento byt je vhodnou volbou pro jednotlivce i pár, kteří hledají dobře uspořádané bydlení s dostatečně velkou společnou místností, oddělenou ložnicí a vlastním venkovním prostorem. Jeho hlavní výhodou je poměr velikostí jednotlivých místností: nejvíce prostoru připadá právě části bytu, kde se odehrává každodenní život.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás kontaktujte. Rádi vám byt představíme.