Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15804**

Pronájem bytu 2+1, OV, 64 m2, Ústí nad Labem - Krásné Březno, ulice Družstevní

Družstevní, Ústí nad Labem-Neštěmice, Krásné Březno, Ústí nad Labem



16 200 Kč
za měsíc

+ zúčtovatelná energie - elektřina.



Vyřizuje
Lucie Papežová
lucie.papezova@molikreality.cz
+420 605542145

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v ulici Družstevní 408/23, v městské části Krásné Březno v Ústí nad Labem.

Byt je situován v 6. patře panelového domu s výtahem a prošel rekonstrukcí. K dispozici jsou nové plovoucí podlahy a novější kuchyňská linka, bytové jádro je původní umakartové, avšak vkusně obložené, díky čemuž působí čistým a upraveným dojmem.

Byt je ve velmi pěkném a udržovaném stavu, ihned volný a připravený k nastěhování.

Výborná občanská vybavenost a dostupnost

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a vše potřebné pro pohodlné každodenní bydlení. V blízkém okolí se nachází

mateřské a základní školy, zastávky městské hromadné dopravy, obchody, supermarkety i hypermarkety, lékařská zařízení, lékárny, pošta, restaurace a další služby. K dispozici jsou také policejní služebny a další instituce. Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost do centra Ústí nad Labem.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 16 200 Kč
Vratná kauce: 16 200 Kč
Provize realitní kanceláře: 16 200 Kč
Celkem při podpisu nájemní smlouvy: 48 600 Kč (bez případných záloh na služby a energie). - vyžaduje se pracovní smlouva a bezdlužnost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat, prohlídky možné po domluvě.