Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2239**

Prodej bytu 1+KK (30,6m2) Přelouč

Pardubická, Přelouč



2 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hovorka Martin
hovorka@bohemiaservis.com
+420 775248254

Dispozice bytu	Garsoniéra	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	30.6 m²
Celková podlahová plocha	29.6 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den
Dovoluji si Vám nabídnout v exkluzivním zastoupení k prodeji bytovou jednotku o velikosti 1+KK o celkové rozloze 30,6 m2, která se nachází v 8NP bytového domu v ulici Pardubická, Přelouč. Jedná se o samostatně stojící bytový dům. Předmětná lokalita, nabízí pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností a možností sportovních a oddychových aktivit. Dům je panelové konstrukce, po celkové adaptaci včetně zateplení obvodového pláště, vlastní plynové kotelny, fotovoltaické elektrárny s bateriovým uložištěm a centralizovaným odběrem el. energie odrážející se značně na samotné spotřebě bytových jednotek, rozvodu vody, stoupacího potrubí, bezbariérového přístupu, kamerového systému a rekonstrukci střechy, včetně její tepelné izolace a samozřejmostí je vybavenost výtahem.

Předmětná bytová jednotka s dispozicí 1+KK je po částečné rekonstrukci a je velmi dobře udržována. zahrnující kompletní

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2239**

výměnu rozvodů vody, včetně instalace plastových oken a úpravy bytového jádra. Byt je vhodný k okamžitému užívání i k eventuelním dispozičním úpravám dle představ nového majitele.
Bytová jednotka zahrnuje poměrně prostornou vstupní chodbu z které je přímý vstup do samotné obytné části, kdy tato obytná část, je orientována jižním směrem, . Obytná část je zároveň působí velmi prostorným a slunným dojmem. Z obytné části, je pak i zároveň vstup na balkón, který nabízí klidné posezení a výhled do klidné, parkové části lokality. Vstupní chodba zajišťuje i přímý vstup do sociálního zázemí, kde koupelna a wc jsou situovány do společného stavebního celku. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a samostatným umyvadlem. Kuchyně je pak osazena kuchyňskou linkou. Vytápění jednotky je ústřední - vlastní plynová kotelna ve správě SVJ s ohledem na konstrukci a orientaci jednotky nabízí velmi přijatelné provozní náklady . Krytinu podlahových ploch v obytných částech, tvoří plovoucí podlaha, V koupelně a wc, se pak nachází keramická dlažba. Interiérové jednotlivé dveře, jsou v provedení MDF, usazené do železných zárubní. Jednotka není vybavena přípojkou plynu. Součástí jednotky je i taktéž sklepní kóje. Veškeré společné části nemovitosti, jsou čisté a řádně udržovány.
Samotnou předností bytu je jeho orientace do klidné parkové části a taktéž jeho investiční potenciál s možností poměrně, pohodlného parkování a přímou dostupností veškerých služeb a občanského vybavení. V neposlední řadě, taktéž naprosto příkladné vedení samosprávy SVJ.

Předmětná bytová jednotka je bez právních vad s možností okamžitého nastěhování.