Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15803**

Prodej bytu 1+kk, OV, 32 m2, Ústí nad Labem - Krásné Březno, ulice V Oblouku

V Oblouku, Ústí nad Labem-Neštěmice, Krásné Březno, Ústí nad Labem



1 699 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje
Lucie Papežová
lucie.papezova@molikreality.cz
+420 605542145

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o výměře 32 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu v ulici V Oblouku, v městské části Ústí nad Labem Krásné Březno.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu. Přibližně před rokem zde proběhly dílčí úpravy, které zahrnují novější kuchyňskou linku včetně lednice, sporáku a digestoře, novou podlahovou krytinu, obložení původního umakartového jádra v koupelně, novou vanu a dveře. Byt byl v minulosti dlouhodobě pronajímán, což z něj činí zajímavou volbu pro investory hledající nemovitost k následnému pronájmu. V současné době je byt volný, bez nájemníka a nový majitel jej tak může ihned využívat nebo nabídnout k pronájmu.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost a dostupnost městské dopravy - v místě veškerá občanská vybavenost - lékař,

BUS, vlak, knihovna, úřad, základní a mateřská škola, pošta, supermarkety, dálnice aj.

Pokud hledáte menší byt vhodný jako investici nebo pro vlastní bydlení, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku, volejte makléře 7 dní v týdnu, prohlídky možné po domluvě.

Výborná dostupnost do Teplic, Krupky, Chlumce či Německa. Výhodné financování nemovitosti Vám rádi zdarma zajistíme, možno financovat také protiúčtem - byt, dům, zahrada, pozemek..