Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-67433**

Pronájem bytu 2+kk/B/GS, 67 m², Praha 9 – Kyje, Federova

Federova, Praha 9, Praha 14, Kyje, Praha



22 000 Kč
za měsíc

+ 4561,- poplatky + 1200,- elektřina



Vyřizuje
Zdeněk Turek
turek@soccer-reality.cz
+420 775 256 550

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	11 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje pronájem bytu 2+kk o podlahové ploše 55,86 m² s balkonem o výměře 10,80 m² a garážovým parkovacím stáním v ulici Federova, Praha 9 – Kyje. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2009, v lokalitě s dostatkem zeleně.
Po vstupu do bytu se nachází předsíň vybavená vestavěnou šatní skříní a komodou. Z předsíně je přístup do jednotlivých místností bytu.
Obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 32,38 m² nabízí velkorysý prostor pro jídelní i odpočinkovou část. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči. Součástí vybavení obývacího pokoje je TV stolek. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení a odpočinek.
Samostatná ložnice disponuje vestavěnou šatní skříní a rovněž přímým vstupem na balkon. Balkon je tak přístupný z obou obytných místností.
Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou.
Byt se pronajímá s výše uvedeným vybavením. Ostatní nábytek a zařízení zachycené na fotografiích jsou ve vlastnictví současného nájemce a nejsou součástí pronájmu. Po dohodě je možné od současného nájemce odkoupit pračku se sušičkou a

postel v ložnici.
Součástí pronájmu je garážové parkovací stání v podzemních garážích domu, které zajišťuje komfortní parkování.
Bytový dům se nachází v zástavbě Prahy 9 – Kyjí. Lokalita nabízí spojení městského bydlení s možnostmi odpočinku v přírodě. V okolí se nachází přírodní park Čihadla, Kyjský rybník, cyklostezky, obchody, restaurace a další občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Sicherova s návazností na metro B – Černý Most. V dosahu je také obchodní centrum Černý Most.