Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07044**

Pronájem kompletně zařízeného bytu 2+kk 66 m² s velkou terasou a parkovacím stáním, Jesenice u Prahy

Cedrová, Jesenice



23 490 Kč

za měsíc

+ záloha na služby a energie 3 882 Kč + parkovací stání 1 500 Kč + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje
Filip Hoza
filip.hoza@vitom.cz
+420 770 175 764

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	5 m²
Plocha terasy	70 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	95 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře 66 m², který se nachází v ulici Cedrová v Jesenici u Prahy. Největší předností tohoto bytu je velkorysá terasa o rozloze 70 m², která nabízí výjimečný prostor pro venkovní posezení, relaxaci i trávení volného času.

Byt je moderně a vkusně zařízený a připravený k pohodlnému bydlení bez nutnosti dalšího vybavování. Dominantou obývacího pokoje je kuchyňský kout s praktickým ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči, včetně indukční varné desky, trouby, mikrovlnné trouby a myčky nádobí. Obývací část je vybavena sedací soupravou, pohodlnými křesly a jídelním stolem.

Samostatná ložnice nabízí manželskou postel a dostatek úložného prostoru díky prostorným šatním skříním. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, toaleta je samostatná.

Výjimečným benefitem je terasa o ploše 70 m², na kterou je přístup jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Terasa poskytuje

dostatek prostoru pro venkovní stolování, odpočinek i posezení s přáteli a v teplejších měsících se tak stává přirozeným rozšířením obytného prostoru.

K bytu náleží také parkovací stání v podzemní garáži a sklep o velikosti 5 m², který poskytuje další praktický úložný prostor.

Jesenice u Prahy nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do hlavního města. V bezprostředním okolí se nachází supermarket Billa a další obchody. Ve městě jsou také restaurace, kavárny, školy, školky a možnosti sportovního i volnočasového vyžití. Výhodou je rovněž blízkost přírody a možnost procházek či cyklistických výletů. Dopravní spojení s Prahou zajišťují autobusové linky a pohodlný přístup automobilem.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní, kompletně zařízené bydlení s nadstandardním venkovním prostorem a parkováním v blízkosti Prahy.

Byt je k dispozici k nastěhování ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě).

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/ menší/ jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.