Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00038**

Pronájem bytu 1+1 31 m², Hluboká nad Vltavou

Nerudova, Hluboká nad Vltavou



7 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje
AKTIVA MANAGEMENT s.r.o.
reality@aktivamanagement.cz
+420 608 027 087

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	31 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem bytové jednotky 1+1 v Hluboké nad Vltavou, v Nerudově ulici č. p. 826. Byt se nachází v přízemí udržovaného bytového domu v lokalitě s klidnou obytnou zástavbou.

Byt o celkové podlahové ploše 31 m² je situován v 1. nadzemním podlaží domu. Dispozičně je řešen jako 1+1 (samostatný pokoj, kuchyň, předsíň, koupelna s WC). Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, nově vymalovaný, čistý a připravený k nastěhování.

Obytný pokoj je světlý, s velkým plastovým oknem a podlahovou krytinou v dekoru dřeva (lino). Pokoj je nezařízený a umožňuje vlastní uspořádání nábytku podle potřeb nájemce.

Kuchyň je nově instalovaná a vybavená moderní kuchyňskou linkou v kombinaci světlého dekoru a přírodního dřeva, elektrickým sporákem s troubou, digestoří, lednicí a pračkou. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi. Na podlaze je keramická dlažba.

V předsíni se nachází věšáková stěna se zrcadlem. Bytové jádro je zděné, koupelna je udržovaná, s keramickými obklady a dlažbou, vybavená sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou a WC.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00038**

Výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností Českých Budějovic. V Hluboké nad Vltavou se nacházejí supermarkety, restaurace, základní a mateřská škola, zdravotní středisko i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Velkou předností města je blízkost přírody, zámecký park, množství turistických tras a cyklostezka podél Vltavy spojující Hlubokou s Č. Budějovicemi.

Byt je ihned volný k nastěhování.

Měsíční náklady: nájemné 7.500 Kč + záloha na energie 3.500 Kč, celkem 11.000 Kč měsíčně.