Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-22128**

Prodej rodinného domu 154 m², pozemek 1 158 m², Boskovice

Dr. Svěráka, Boskovice



8 470 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje
Ing. Jaroslav Kaderka
jaroslav.kaderka@qara.cz
+420 775112480

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	114 m²
Plocha parcely	1158 m²	**Užitná plocha**	154 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům, možnost dvougeneračního bydlení, pozemek se zahradou a atraktivní poloha v blízkosti centra Boskovic. Na ulici Dr. Svěráka představujeme řadový rodinný dům s velkorysým prostorem, praktickým zázemím a zajímavým potenciálem.

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími, půdním prostorem, garáží a dalším rozsáhlým zázemím včetně sklepu ve dvoře. Celková výměra pozemků je 1 158 m², z toho samotná zahrada má výměru 497 m².

Dispoziční řešení domu 4+2 nabízí zajímavé možnosti, a to i pro vícegenerační bydlení nebo např. na pronájem. Jednotlivá podlaží jsou propojena společným schodištěm a jejich uspořádání je následující:
1. NP: obytná část o dispozici 1+1 a garáž,
2. NP: obytná část o dispozici 3+1,

Celková užitná plocha včetně garáže je přibližně 182 m².

Na dům navazuje velký dvůr s bývalým hospodářským stavením, najdeme zde prostor např. pro dílnu, skladovací prostory, technickou místnost apod.
Za dvorem se rozprostírá rovinatá zahrada, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek či zahradničení. Celý objekt i s

pozemky nabízí zajímavé propojení bydlení, praktického zázemí a vlastní zahrady.

Rodinný dům je napojen na elektřinu, plyn a veřejný vodovod. Vytápění - plynový kotel, kotel na tuhá paliva, ohřev vody - elektrický bojler.

Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci. Její současný stav představuje příležitost přizpůsobit dispozice, technické vybavení i celkovou podobu domu individuálním potřebám a představám budoucích majitelů. Energetický průkaz budovy (PENB) bude nově vyhotoven, aktuálně je uvedena třída G.

Dům se nachází na ulici Dr. Svěráka v Boskovicích, v příjemné poloze nedaleko centra města. Boskovice nabízí kompletní občanskou vybavenost, široké možnosti obchodů a služeb, vzdělávání, sportovního i kulturního vyžití a příjemné okolí pro volnočasové aktivity.

Zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Uvedené výměry jsou pouze orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.