**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960754**

# Prodej bytu 3+kk, 84 m², Praha, ul. Moravcových

Moravcových, Praha 9, Vysočany, Praha




**18 490 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Chalupa Vít**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 1372 | **Bezbariérový byt** | ano |
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 84 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 84 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Stáří objektu** | 2019 |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 2 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vlastní vířivka, výhled na Prahu a jižní terasa téměř stejně velká jako samotný byt. Nabízím k prodeji 3+kk v nejvyšším podlaží moderního domu ve Vysočanech, ke kterému patří také dvě prostorná garážová stání.

Samotný byt má 83,7 m², terasa 67,9 m², balkon 4,2 m² a sklep 2 m². Na terase je vedle vířivky dost místa na společné večeře, posezení s přáteli i ranní kávu.

Uvnitř najdete světlý obývací pokoj s kuchyní na míru a dvě ložnice s okny do vnitrobloku. Dále koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a komoru s místem na věci, které potřebujete mít po ruce.

Kuchyň má žulovou pracovní desku Nero Assoluto a spotřebiče Siemens a Miele. V bytě jsou okna s trojskly, dálkové vytápění a klimatizace Sinclair, která umí chladit i přitápět.

Na metro Kolbenova a tramvaj dojdete přibližně za pět minut. V okolí najdete obchody, restaurace, služby i zeleň.

Měsíční zálohy včetně příspěvku do fondu oprav činí 9 485 Kč pro dvě osoby.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi. Rád vám ho ukážu osobně.