Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-4300**

Prodej stavebního pozemku 1 175 m² s projektem rodinného domu – Polní Chrčice, okres Kolín

Polní Chrčice



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
MgA. Petr Alexa
petr.alexa@edoreality.cz
+420604181607

Celková podlahová plocha	1175 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o celkové výměře 1 175 m² v malebné obci Polní Chrčice, nedaleko Kolína. Pozemek se nachází v klidném prostředí obklopeném přírodou a malebnou středočeskou krajinou, která nabízí ideální podmínky pro pohodové rodinné bydlení.

Jednou z největších předností této lokality je spojení venkovského klidu, krásné okolní krajiny a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí najdete prostor pro procházky, cyklistiku i odpočinek v přírodě. Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnici D11, díky kterému je pohodlně dostupná Praha i další města. Přesto si lokalita zachovává příjemnou atmosféru a klid bez rušivého hluku z dálničního provozu.

K pozemku je již zpracována projektová dokumentace jednopodlažního rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, který může nabídnout komfortní bydlení pro jednu větší rodinu, vícegenerační soužití nebo kombinaci vlastního bydlení s další samostatnou jednotkou.

Navržený rodinný dům má zastavěnou plochu 192,40 m² a užitnou plochu 153,05 m².

Pro plánovanou výstavbu byl v minulosti vydán souhlas stavebního úřadu s provedením stavebního záměru, jehož platnost již vypršela. Zpracovaná projektová dokumentace však může budoucímu majiteli posloužit jako podklad pro nové povolovací řízení. Součástí dostupných podkladů je projektová dokumentace, průkaz energetické náročnosti budovy, radonový průzkum i hydrogeologický posudek.

Z technického hlediska je na hranici pozemku umístěna elektrická přípojková skříň. Na pozemku byl již proveden vrt pro budoucí zásobování rodinného domu vodou. Projekt dále počítá s odkanalizováním prostřednictvím domovní čistírny odpadních vod.

Polní Chrčice jsou ideálním místem pro ty, kteří chtějí bydlet v krásné krajině, užívat si soukromí a klid venkova, ale zároveň nechtějí ztratit pohodlné spojení s Prahou a okolními městy.

Pokud hledáte pozemek s dostatkem prostoru, příjemnou atmosférou a zajímavým potenciálem pro realizaci vlastního bydlení, rád Vám poskytnu další informace a domluvím s Vámi osobní prohlídku pozemku.