framireal

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02300**

Pronájem bytu 3+kk, 73 m² po kompletní rekonstrukci – Brno, Obřany, ul. Fryčajova

Fryčajova, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



24 000 Kč

za měsíc

+ 6.000,- energie a služby , + 30.000,- Vratná kauce , + Provize RK, bez DPH, bez poplatků, + proviz



Vyřizuje
Jakub Haba
haba@framireal.cz
+420 725 888 897

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	73 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a příjemné bydlení v Brně, kde budete mít dostatek prostoru, vlastní balkon i blízkost přírody? Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše přibližně 73 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu na ulici Fryčajova v městské části Brno–Obřany.

Byt zaujme především praktickým dispozičním řešením, částečným vybavením a dostatkem úložných prostor. K dalším výhodám patří balkon, sklepní kóje a možnost pohodlného parkování v okolí domu. Díky svému uspořádání je byt vhodný pro pár, rodinu s dětmi nebo zájemce, kteří ocení možnost samostatné pracovny.

Dispozice a vybavení:

-prostorná ložnice s velkou vestavěnou šatní skříní,
-další samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty,
-kuchyňská část s jídelním stolem a spotřebiči značky Miele,
-koupelna s vanou,
-samostatná toaleta,
-předsíň,

-balkon.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další praktický úložný prostor.

Interiér disponuje plastovými okny, dřevěnými parketami v obytných místnostech a keramickou dlažbou v předsíni a koupelně. Samozřejmostí je dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním.

Byt se pronajímá částečně zařízený.

Lokalita – Brno, Obřany

Obřany patří mezi příjemné rezidenční části Brna, které nabízejí kombinaci klidnějšího bydlení, zeleně a dostupnosti městské infrastruktury.

Velkou předností lokality je blízkost řeky Svitavy, cyklostezek a tras vhodných pro procházky i sportovní aktivity. V okolí najdete také obchody, školy, školky a další občanskou vybavenost.

Výhodou je rovněž možnost parkování v okolí bytového domu.

Finanční podmínky :

-Nájemné: 24 000 Kč / měsíc
-Zálohy na energie a služby: 6 000 Kč / měsíc
-Celkové měsíční náklady: 30 000 Kč
-Vratná kauce: 30 000 Kč

Internet a kabelová televize jsou v bytě k dispozici.

Pokud hledáte prostorné a příjemné bydlení v Brně s balkonem, sklepem, možností parkování a blízkostí přírody, může být tento byt právě pro Vás.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.