Prodej bytu 3+kk, 76,9 m² + balkon, novostavba, Dolní Cerekev

Dolní Cerekev



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	76.9 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Předzahrádka	1688 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby bytu 3+kk s balkonem – Dolní Cerekev

Hledáte moderní a prostorné bydlení pro svou rodinu v klidném prostředí s dobrou dostupností Jihlavy? Představujeme Vám bytovou jednotku č. 3.02 v novém rezidenčním projektu NOVÉ BYTY DOLNÍ CEREKEV, který spojuje komfort novostavby, kvalitní stavební provedení a příjemné prostředí Českomoravské vrchoviny.

Byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 76,9 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního třípodlažního bytového domu. Součástí jednotky je také vlastní balkon o velikosti 2,8 m², který poskytuje příjemný prostor pro venkovní posezení a odpočinek.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, samostatnou ložnici, další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna a potřebné zázemí domácnosti.

Byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi, páry hledající dostatek prostoru i zájemce o kvalitní dlouhodobé bydlení.

ZÁKLADNÍ INFORMACE:

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92978**

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 76,9 m²

Balkon: 2,8 m²

Podlaží: 3. NP

Číslo jednotky: 3.02

Novostavba se 17 bytovými jednotkami

KVALITNÍ STANDARDY NOVOSTAVBY

Projekt klade důraz na moderní technologie, energetickou efektivitu a komfort každodenního bydlení.

Součástí standardů jsou okna s izolačními trojskly, systém řízeného větrání s rekuperací, venkovní žaluzie a moderní interiérové vybavení. Dle aktuální fáze výstavby je možné vybírat z nabízených dekorů podlah, obkladů a dlažeb.

LOKALITA

Dolní Cerekev nabízí klidné rodinné bydlení s dobrou dostupností krajského města Jihlavy. V obci naleznete mateřskou a základní školu, obchody, poštu i možnosti sportovního a společenského vyžití.

Okolní příroda Českomoravské vrchoviny a nedaleký Čeřínek poskytují široké možnosti turistiky, cyklistiky i aktivního odpočinku.

VÝHODNÉ FINANCOVÁNÍ

Developerský projekt je schválen k financování u předních bank v ČR. Kupujícím nabízíme kompletní hypoteční servis bez poplatku za zprostředkování, možnost zvýhodněných úrokových sazeb a při splnění podmínek banky také financování již s 10 % vlastních zdrojů.

KUPNÍ CENA: 5 790 000 Kč.

Projekt je již ve výstavbě. Předpokládané dokončení do konce roku 2027.

V rámci projektu nabízíme také další bytové jednotky o dispozicích 1+kk až 4+kk.

Rádi Vám poskytneme další informace a představíme možnosti rezervace této bytové jednotky.

Vizualizace jsou ilustrativní. Konkrétní provedení a vybavení se řídí projektovou a smluvní dokumentací.