Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453066**

Nově zrekonstruovaný byt 2+1 v Radotíně

Tachovská, Praha 5, Praha 16, Radotín, Praha



20 000 Kč
za měsíc

+ poplatky a energie 4000 Kč



Vyřizuje
Jan Fleischner
jan.fleischner@re-max.cz
+420603146315

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme pěkný byt 2+1 v činžovním domě o 5 bytových jednotkách se společnou zahradou v pražském Radotíně.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (trouba, varná deska, vestavěná mikrovlnná trouba, myčka + možnost dokoupit lednici) a pračkou. Koupelna s walk-in sprchovým koutem, samostatné WC.

Oba pokoje jsou orientované na jižní stranu s výhledem na Berounku, kvalitní okna zajišťují naprostý klid. Kuchyně s opačnou orientací na Sever do klidné ulice je rozšířena o pracovní kout v bývalé lodžii a praktickou otevřenou komoru.

K dispozici je po dohodě i sklepní kóje, parkování možné před domem. Společnou zahradu je možné využít k posezení. Vytápění řešeno novým plynovým kotlem, stejně tak ohřev teplé vody.

Perfektní lokalita, pár metrů před domem vede cyklostezka kolem Berounky, v Radotíně najdete nespočet možností ke sportovním aktivitám (tenis, beachvolejbal, plavecký bazén, koupací biotop...), vše v docházkové vzdálenosti od bytu. Je zde i Kino, velké množství restaurací, Billa, Albert i Penny market. Dobrá dopravní dostupnost vlakem či autobusem na Smíchovské

nádraží.

Nájemné 20.000 Kč + poplatky a energie (4000 Kč pro jednu osobu, při více osobách budou poplatky lehce navýšeny), kauce 2 měsíční nájmy, provizi nájemce neplatí. Volné ihned.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.