Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-28634**

Prodej domu, 5+kk, Východní, Aš

Východní, Aš



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Roman Smáha
smaha@reality11.cz
728 052 928

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	121 m²
Plocha parcely	648 m²	**Užitná plocha**	120 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk ve Východní ulici v Aši. Dům se nachází v klidné části města, přitom s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Stojí na pozemku o celkové výměře 648 m² a užitná plocha přízemí a prvního patra činí přibližně 120 m². Dům prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala novou střechu, nový komín a kompletní rekonstrukci přízemí včetně nových rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Okna jsou plastová. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj a koupelna s toaletou. Další samostatná toaleta je umístěna v mezipatře. V prvním patře jsou tři pokoje v původním stavu, které si nový majitel může zrekonstruovat podle vlastních představ. Dům je kompletně podsklepený. Suché sklepní prostory o výměře přibližně 70 m² nabízejí dostatek místa pro dílnu, skladování nebo další zázemí domácnosti. Součástí sklepních prostor je také udírna, která potěší zejména milovníky domácích specialit. K dispozici je také půda o výměře přibližně 50 m² s možností budoucího rozšíření obytných prostor. Do domu se vstupuje přes prostornou zastřešenou terasu o výměře 13 m², která zároveň nabízí příjemné místo pro venkovní posezení. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, odpočinek i trávení volného času s rodinou. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva. Díky klidnému umístění, dostupnosti občanské vybavenosti a již provedeným rekonstrukcím nabízí dům zajímavou možnost rodinného bydlení s prostorem pro další úpravy. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím a v případě zájmu pomohu také se zajištěním vhodného financování. Ev. číslo: 28634.