Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453064**

Prodej bytu 1 + kk v Ostravě - centru

Ženíškova, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



2 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Rostislav Schramek
rostislav.schramek@re-max.cz
+420608765566

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	30 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	1 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	65 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi bytovou jednotku 1+kk v Ostravě na ulici Ženíškova.
Byt o podlahové ploše 30 m2 je situovaný ve 2.patře třípatrového cihlového domu bez výtahu. Byt disponuje balkonem (1,73 m2) s orientací na jih-jihovýchod do jednosměrné ulice Ženíškova, v podzemním podlaží se pak nachází sklep o výměře 3 m2.
Dům je po revitalizaci, zateplený, plastová okna, stupačky v plastu atd.
Garsonka je vhodná na rekonstrukci, situační půdorys je mezi fotografiemi.
Lokalita je blízko centra Ostravy, veškerá občanská vybavenost je tudíž v docházkové vzdálenosti. V domě i okolí je klidné bydlení, naproti přes cestu je ZŠ a MŠ Ostrčilova a Ostrčilova International School, blízko je do oblíbeného Komenského parku a Bezručova sadu, zastávky MHD jsou na Sokolské třídě (trolejbus) nebo na ulici Nádražní (tramvaj). S parkováním je to již trochu

horší, ale kdo hledá, vždy zaparkuje.
Cena obsahuje veškerý realitní servis, provizi i advokátní úschovu, prohlídky jsou po dohodě možné kdykoliv.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.