Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92356**

Prodej rodinného domu 4+KK 166 m2 se zahradou 234 m2 se sklepem a gáráží

Sklepní, Popice



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	458 m²
Užitná plocha	166.93 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní novostavba rodinného domu 4+kk se sklepem, garáží a terasou v Popicích
Popice

Nabízíme k prodeji dva moderní rodinné domy o dispozici 4+kk a užitné ploše 166 m², každý s vlastním pozemkem cca 458 m², garáží, terasou a unikátním vinným sklepem z
pálených cihel.
Domy spojují moderní technologie, kvalitní materiály a atmosféru Pálavy na jižní Moravě. Jsou navrženy s důrazem na komfortní bydlení, soukromí a nízké provozní náklady.
Hlavní přednosti
energetická třída B – velmi úsporná
dispozice 4+kk s promyšleným rozložením prostoru
garáž s přímým vstupem do domu
terasa propojená se zahradou
dvě koupelny + šatna
vinný sklep z 2xpálených cihel
vhodné pro rodinné bydlení i investici
Technologie a standard
tepelné čerpadlo se zásobníkem na vodu
FVE
příprava na klimatizaci ve všech obytných místnostech
příprava na venkovní žaluzie
izolace podkroví stříkanou pěnou
keramická střešní taška
naturální kamenný obklad fasády

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92356**

Dispozice domu
V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu a zahradu, technická místnost, samostatné WC, zádveří a garáž.
Podkroví nabízí hlavní ložnici, dva samostatné pokoje, šatnu a dvě koupelny.
Součástí domu je také sklep o výměře cca 56 m² s autentickou atmosférou tradičního moravského vinného sklepa – ideální prostor pro vlastní vinotéku a skladování vín.
Lokalita
Klidná lokalita v obci Popice s výbornou dostupností do Brna i okolních měst, v blízkosti Pálavy a vinařských stezek jižní Moravy.
V okolí:
• vinařská oblast a cyklostezky
• základní škola pro 1. stupeň
• občanská vybavenost
• rychlé napojení na D2
Možnost koupě jednotlivě nebo jako celek.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.