RK STEJSKAL.CZ & Šandera

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-06577**

Prodej bytu, 1+kk, 23 m²

Skuherského, České Budějovice 3, České Budějovice



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Anna Buštová
anna.bustova@rkstejskal.cz
+420720395007

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	23 m²	**Celková podlahová plocha**	23 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	89 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 1+kk a podlahové ploše 22,6 m², situovaný v novostavbě v ulici Skuherského, v 1. zvýšeném přízemí.
Tento světlý a chytře řešený prostor zaujme na první pohled svým funkčním uspořádáním, které maximálně využívá každý metr čtvereční. Díky umístění v novostavbě se můžete těšit na nízké provozní náklady a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic. K dispozici je také možnost využívání společných prostor, včetně kolárny.
Apartmán představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak především jako zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu – ať už formou dlouhodobého či krátkodobého pronájmu.
Velkou výhodou je lokalita – ulice Skuherského nabízí výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.
Základní informace:
- dispozice: 1+kk
- podlahová plocha: 22,6 m²
- typ: nebytový prostor (apartmán)
- novostavba
- umístění: 1. zvýšené přízemí

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-06577**

- lokalita: ul. Skuherského
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku Bc. Annu Buštovou.