Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28669**

Prodej chalupy k rekonstrukci se stodolami a pozemkem 1 911 m², Brtev

Brtev, Lázně Bělohrad



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Tomáš Veigl
veigl@reality11.cz
737 132 041

Zastavěná plocha	267 m²	**Užitná plocha**	128 m²
Plocha parcely	1911 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Topení	Lokální - tuhá paliva	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po venkovském místě s historií, prostorem a možností vytvořit si vlastní zázemí pro odpočinek i volný čas? V Brtvi u Lázní Bělohrad nabízíme rozsáhlý areál s poloroubenkou, hospodářskými stavbami, stodolami a pozemkem o výměře 1 911 m².

Poloroubenka pochází přibližně z roku 1855. Obytná část má plochu kolem 128 m², navazuje na ni hospodářská část o přibližné ploše 102 m² a součástí je také sklep o velikosti asi 8 m². Stodoly a další hospodářské stavby mají celkovou plochu přibližně 380 m². Nabízejí zázemí pro dílnu, uskladnění vybavení, koníčky nebo další využití podle představ nového majitele a možností jednotlivých objektů.

Hlavní stavba je ve špatném technickém stavu a vyžaduje zásadní řešení. Je proto třeba počítat s kompletní rekonstrukcí, případně zvažovat demolici a novou výstavbu v souladu s územním plánem a po projednání potřebných povolení. Ani využití stodol nelze předjímat bez posouzení jejich technického stavu. Areál tak osloví především ty, kteří hledají projekt a chtějí si podobu svého venkovského zázemí navrhnout od začátku.

Pozemek je podle územního plánu součástí stabilizované plochy smíšené obytné všeobecné SU, určené mimo jiné pro bydlení.

Stanovena je výšková hladina 1 nadzemního a 1 zakončujícího podlaží, maximální výška 9 m, koeficient zastavění 15 % a koeficient zeleně 70 %. Konkrétní stavební záměr je potřeba ověřit u příslušného stavebního úřadu.

K dispozici je starší projektová dokumentace vrtané studny a vodovodní přípojky. Jejich aktuální stav a využitelnost je nutné prověřit.

Okolí podtrhuje venkovskou atmosféru nabídky. Brtev leží nedaleko Lázní Bělohrad, kde najdete lázeňské zázemí, park Bažantnice a rybník Pardoubek. Na delší výlety láká Jičín i Český ráj – Prachovské skály, Trosky, Hruboskalsko a další místa pro pěší výlety či cykloturistiku.

Pokud hledáte chalupu s velkým zázemím a jste připraveni pustit se do její zásadní proměny, může být tento areál zajímavou příležitostí. Rád vám ho osobně představím a předám dostupné informace. Ev. číslo: 28669.