Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00887**

Pronájem bytu 2+kk, 48 m² s parkováním, ul. Za Pilou, Trhové Sviny

Za Pilou, Trhové Sviny



14 000 Kč
za měsíc

+ 3 000,- Kč/2 os.



Vyřizuje
Lenka Havlová
lenka.havlova@realvize.cz
+420 777 002 028

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	3
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2024
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	100 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového světlého bytu 2+KK v novostavbě domu, v ul. Za Pilou v Trhových Svinech o výměře 48 m2 s balkonem 4 m2. Byt se nachází v 1. patře, orientovaný na východ s výhledem na Novohradské hory. Kuchyňská linka s digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem, elektrickým sporákem a troubou. Koupelna je zděná, sprchový kout, umyvadlo, toaleta, přípojka na pračku. Jeden pokoj neprůchozí. Podlahy - plovoucí, dlažba, vytápění a ohřev vody dálkově, internet není zaveden, smlouva na nájemce. Max. 2 osoby, bez zvířat, dlouhodobě. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí a vyhrazené parkovací stání ve dvoře. Dům zkolaudovaný v r.2025, zateplený, energetická třída A. Měsíční nájemné 14 000,-Kč + 3 000,-Kč/2 os., 26 000,-Kč vratná jistota, 16 940,-Kč provize RK. Volné od 1.1.2027.