Nemovitosti REN

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0064**

Pronájem bytu 3+kk v RD

Vřesová, Vřesina



18 000 Kč

za měsíc

+ služby 1080,-/1 osoba, každá další osoba 300,- Kč, zálohy na plyn 3 000,-, zálohy na elektřinu cca 1 500,- Kč, kauce 2x nájem, provize RK 23 000,- Kč



Vyřizuje
Mgr. Bc. Renata Valicová
info@nemovitostiren.cz
+420 604 453 223

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	81 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidném prostředí s přírodou na dosah ruky?
Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+kk a podlahové ploše 71 m², která se nachází v rodinném domě se třemi samostatnými bytovými jednotkami v obci Vřesina. Dům je situován v klidné slepé ulici nedaleko lesa, což zajišťuje příjemné prostředí pro každodenní bydlení.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici a moderní vybavení. Součástí obytného prostoru je kuchyňská linka v elegantním bílém dekoru v kombinaci s dřevodekorem, vybavená vestavnými spotřebiči, mezi které patří trouba, digestoř, indukční deska a myčka nádobí. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a zrcadlem. Podlahové krytiny tvoří kombinace

parket a vinylové podlahy, které interiéru dodávají příjemný a útulný vzhled.
O vytápění bytu se stará plynový kotel. V pokojích jsou instalovány radiátory, zatímco v ostatních prostorách je zajištěno komfortní podlahové vytápění.
K bytové jednotce náleží také sklepní prostor a nájemci mohou využívat zahradu, která poskytuje příjemné místo k odpočinku a trávení volného času. Parkování je možné přímo před domem.

Byt se pronajímá nezařízený. K dispozici je od 1.1.2027. Velkou předností této nabídky je spojení pohodlného bydlení v menším rodinném domě s klidnou lokalitou v blízkosti přírody. Okolní les vybízí k procházkám, sportovním aktivitám i relaxaci.

Náklady na bydlení:
+ služby 1080,-/1 osoba (každá další osoba 300,- Kč záloha na vodu)
zálohy na plyn 3 000,- Kč(dle spotřeby)
zálohy na elektřinu 1 500,- Kč (dle spotřeby)
kauce 2 x nájem
provize RK 23 000,- Kč

Pokud hledáte bydlení, kde se budete cítit příjemně a zároveň oceníte klidné prostředí mimo ruch města, ráda Vás pozvu na osobní prohlídku.

Upozornění: Některé fotografie byly digitálně upraveny pomocí AI za účelem odstranění osobních věcí a lepší prezentace prostoru.
Uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.