**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09984**

# Pronájem bytu 1+kk 26 m², Praha - Holešovice

Strojnická, Praha 7, Holešovice, Praha



## 17 900 Kč

za měsíc

Zálohy na služby 2 900 Kč (včetně internetu) + elektřina, vratná kauce 20 800 Kč, provize RK 20 800

Vyřizuje
**Lukáš Kubát**
lukas.kubat@bohemianestates.com
**+420 778 526 990**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 26 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování 1. 2. 2026.

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 26 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí dobře udržovaného domu. Díky kvalitně izolovaným oknům nabízí byt příjemné ticho a dostatek denního světla.

Byt se pronajímá kompletně vybavený – nájemce se tak může ihned nastěhovat bez dalších investic.

Obývací pokoj je zařízen pohodlnou rohovou sedačkou, konferenčním stolkem, pracovním stolem a praktickým patrem na spaní, které chytře šetří prostor. K dispozici je také šatní skříň a úložné prostory.

Kuchyňský kout je vybaven lednicí, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, dřezem a dostatkem skříněk i polic.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a topným žebříkem.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09984**

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Nádraží Holešovice. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit – oblíbený park Stromovka, cyklostezka a další možnosti pro aktivní odpočinek.

Měsíční nájemné činí 17 900 Kč, zálohy na služby spojené s užíváním bytu 2 900 Kč včetně internetu + elektřina. Vratná kauce činí 20 800 Kč, provize realitní kanceláře 20 800 Kč + DPH.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, která správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.