STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2612**

Prodej bytu Hradec Králové, 3+kk, Pod Zámečkem

Pod Zámečkem, Hradec Králové



Neuvedeno



Vyřizuje
Jiřina Motlová
jirina.motlova@stelar-reality.cz
724339969

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný cihlový byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 76 m², který se nachází na výborné adrese v lokalitě Pod Zámečkem v Hradci Králové.
Byt prošel zdařilou kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné a moderní bydlení. Jeho velkou předností je vlastní zasklená lodžie a zimní zahrada, odkud si můžete užívat krásný výhled do okolní zeleně.
Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu, v klidném prostředí plném zeleně.
Velkým benefitem je také cihlová garáž, která je součástí prodeje a nachází se přímo pod domem.
Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti i městské hromadné dopravy. V blízkosti se nachází také oblíbené Novohradecké lesy, ideální pro procházky, sport i relaxaci.
Hledáte krásné bydlení bez nutnosti dalších investic, s garáží a v jedné z nejpříjemnějších lokalit Hradce Králové?
Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Těšíme se na vás!