Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22136**

Pronájem bytu 2kk/T (65,3 m2), parking, Praha Karlín

U Mlýnského kanálu, Praha 8, Karlín, Praha



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Romana Havelková
romana.havelkova@qara.cz
+420 705207161

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	65.3 m²
Celková podlahová plocha	65.3 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	6 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem k okamžitému nastěhování moderního, kompletně vybaveného bytu 2+kk se zastřešenou a zastíněnou terasou (65,3m2) s posezením a výhledy do klidného vnitrobloku, s parkovacím místem v ceně nájemného v 3.podlaží nového bytového komplexu Port Karolína s recepcí a ostrahou postaveného na atraktivním místě přímo u Vltavy na Rohanské nábřeží, v atraktivní a žádané čtvrti Karlín poskytující vše potřebné.
Dispozice zahrnuje otevřený obývací prostor, který propojuje obývací pokoj, kuchyň a jídelní část s přímým vstupem na terasu. Dále je zde samostatná ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta s umyvadlem, technická místnost s pračkou a sušičkou a vstupní chodba se šatní skříní.
Kompletní vybavení zahrnuje klimatizaci, exteriérové žaluzie v ložnici, stínící pergolu na terase, záclony, závěsy, kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, myčkou, lednicí s mrazákem a digestoří. V obývací části je sedací souprava a jídelní stůl se židlemi, v ložnici manželská postel, prostorná šatní skříň. Ve vstupní chodbě další šatní skřín se zrcadlem. Pračka, sušička. Vybavení odpovídá fotodokumentaci.

Rezidence stojí na Rohanském nábřeží, kde současná rezidenční výstavba navazuje na tradiční karlínskou zástavbu. V pěším dosahu jsou restaurace, bistra, kavárny, obchody, stanice metra Křižíkova i tramvajové zastávky. Do centra lze pohodlně dojít

pěšky po nábřeží.

Celková plocha včetně terasy činí 65,3 m² (byt 59,3 m² a terasa 6 m²).

Měsíční poplatky činí 3 500 Kč a zahrnují spotřebu teplé a studené vody, náklady na vytápění a poplatky spojené s garážovým stáním. Elektřinu hradí nájemce podle skutečné spotřeby.