Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452311**

Pronájem slunného bytu 2+kk, 70 m² + terasa 12 m² – Libčice nad Vltavou, ul. Libušina - Ihned volný

Libušina, Libčice nad Vltavou



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Bc. Renata Svobodová
renata.svobodova@re-max.cz
+420777606111

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	130 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a slunný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 70 m², s příjemnou terasou o velikosti 12 m². Byt se nachází v 1. patře rodinného domu v ulici Libušina, v oblíbené lokalitě Libčice nad Vltavou, okres Praha-západ.

Dispozice a vybavení bytu

Ze vstupní předsíně se vchází do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatného pokoje a koupelny. Koupelna je vybavena velkým sprchovým koutem a toaletou.

Byt disponuje plastovými okny, která zajišťují dostatek přirozeného světla, a balkonovými dveřmi se vstupem na terasu o

velikosti 12 m², která nabízí příjemné místo k odpočinku a posezení.

Vytápění bytu je řešeno plynem.

K dispozici je také dvůr o výměře přibližně 60 m² s praktickým přístřeškem na kola. Dvůr poskytuje další venkovní prostor k využití. V budoucnu je plánována jeho rekonstrukce společně s obnovou fasády domu.

Lokalita a dopravní dostupnost

Libčice nad Vltavou nabízejí příjemné bydlení v krásném okolí s dobrou dostupností do Prahy.

Byt se nachází nedaleko náměstí a vlakového nádraží. Vlakové spojení do Prahy jezdí přibližně každých 30 minut, což ocení zejména ti, kteří do hlavního města pravidelně dojíždějí.

Lokalita je ideální pro zájemce, kteří hledají klidnější bydlení s možností relaxace v přírodě a zároveň chtějí mít Prahu snadno dostupnou.

Podmínky pronájmu

- Nájemné: 16 000 Kč/měsíc
- Zálohy na energie a vodu: 5 500 Kč/měsíc
- Celkové měsíční náklady: 21 500 Kč
- Požadována platba jednoho nájemného předem
- Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájemného (16 000 Kč)
- Preferován dlouhodobý pronájem
- Byt je nekuřácký
- Pronájem bez domácích zvířat
- **K nastěhování ihned**

Pokud hledáte prostorný, světlý byt s vlastní terasou a možností využití dvora, v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy, může být tato nabídka ideální právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.