Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22135**

Pronájem bytu 2kk/T (92 m2), parking, Korunní Dvůr, Praha - Vinohrady

Korunní, Praha 10, Vinohrady, Praha



43 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Romana Havelková
romana.havelkova@qara.cz
+420 705207161

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	92 m²
Celková podlahová plocha	92 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	6 m²	**Plocha terasy**	10 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velkoryse koncipovaného, kompletně zařízeného a klimatizovaného bytu 2+kk se dvěma balkony ve 3. patře rezidence Korunní Dvůr na Královských Vinohradech. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Cena nájmu zahrnuje veškeré vybavení zachycené na fotografiích, jedno parkovací stání v podzemní garáži a prostorný sklep.
Rezidence Korunní Dvůr nabízí nepřetržitou recepci a ostrahu, fitness centrum, podzemní garáže, dětské hřiště, kavárnu a vnitřní dvůr s parkovou úpravou. Tramvajová zastávka je přímo před domem, ke stanici metra Flora a do obchodního centra Atrium Flora dojdete za několik minut. V pěší vzdálenosti jsou také parky, restaurace, kavárny a menší obchody.
Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelní částí a vstupem na oba balkony. Venkovní posezení nabízí výhled do klidného vnitrobloku. Ložnice je vybavena vestavěnými skříněmi na míru podél celé stěny. Dispozici doplňuje koupelna s vanou, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba s vestavěnou skříní.
Plně vybavená kuchyně se spotřebiči Miele zahrnuje myčku, indukční varnou desku, kávovar, vinotéku a mikrovlnnou troubu. V obývací části je pohovka, televize a jídelní stůl se židlemi, v ložnici manželská postel. Standard bytu doplňují masivní dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění a pračka.
Měsíční záloha na domovní služby ve výši 6 760 Kč zahrnuje vytápění, dodávku teplé a studené vody, nepřetržitou recepci a

ostrahu, služby spojené s parkováním, svoz odpadu a energie ve společných prostorách. Elektřina v bytě se převádí na nájemce.