**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453045**

# Hezký slunný byt 2+kk/B/ G, OV, 54 m2, Plzeň

Střední cesta, Plzeň 2-Slovany, Černice, Plzeň




**5 790 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Radek Karnold**
radek.karnold@re-max.cz
**+420603755700**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 54 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 58 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 4 m² | **Plocha sklepu** | 1 m² |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hezký slunný byt s garážovým stáním a komorou na patře, v komorním projektu situovaném v rezidenční zástavbě rodinných domů, na klidném místě blízko řeky, s výborným dopravním spojením.

Byt má velmi dobré dispozice. Sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkónem, ložnice, koupelny s WC a chodby. K bytu náleží sklep (komora) na patře přímo naproti bytu a prostorné garážové stání v podzemním podlaží domu. Byt i dům jsou ve velmi dobrém stavu, stáří 12 let. Energeticky jsou velmi úsporné.

Bručná, kde se projekt nachází, je velmi příjemné místo k bydlení. Zástavba v okolí je tvořena takřka výhradně rodinnými domy. Je tu dostatek klidu, blízkost zeleně a přitom do centra města se lze dostat za malou chvíli. Zastávky několika linek trolejbusů jsou pouhých cca 150 m od domu. Trolejbusy se dostanete nejen do centra města, ale i opačným směrem do nedalekého obchodního centra Olympia. Výhodou pro automobilové spojení je blízký nájezd na dálnici D5.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou, investice do bydlení se vyplatí. Hypotéku Vám zdarma pomohou vyřídit naši hypoteční specialisté.

Prohlídky začnou v úterý 17.11. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.