Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453055**

Prodej bytu 3+1 v Ostravě - Porubě

Karola Šmidkeho, Poruba, Ostrava



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Rostislav Schramek
rostislav.schramek@re-max.cz
+420608765566

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	9 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi bytovou jednotku 3+1 v Ostravě - Porubě na ulici Karola Šmidkeho.
Byt o podlahové ploše 63 m2 je situovaný ve 4.np panelového domu, disponuje balkónem (9,5 m2), jenž je společný pro všechny tři pokoje s orientací na východní stranu. Dispozice jednotlivých pokojů je patrná z půdorysu. Byt je v pěkném stavu, vhodný na rekonstrukci (elektrorozvody, kuchyň, koupelna a wc).
V domě by měla být v příštím roce realizována revitalizace (zateplení, střecha a nová okna). Je zde novější výtah a kamerový systém ve společných prostorách.
Majitel současně nabízí ke koupi i garáž (má samostatný inzerát, přednost bude mít zájemce, který ji bude chtít přikoupit k

bytu), ta se nachází v přízemí stejného domu.
Lokalita je velmi žádaná, veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí, ZŠ, MŠ, sportoviště, cyklostezky, areál Arrows, OC Globus, DUHA atd, vše je v docházkové vzdálenosti. Za ulicí Průběžná se rozprostírá les mezi Plesnou a Porubou, oblíbené místo na procházky a relax.
Cena je již včetně provize, veškerého realitního servisu a advokátní úschovy.
Prohlídky jsou možné po dohodě kdykoliv.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.