Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-450929**

Prodej bytu 2+1, 58,5 m², Doubravice

Doubravice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Nepodal
michal.nepodal@re-max.cz
+420605347105

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt 2+1 se nachází v 1. patře (2. NP) panelového bytového domu na okraji klidné obce Doubravice u Strakonic. Díky jižní orientaci oken je byt příjemně prosvětlený po celý den a z oken se navíc otevírá výhled do okolní krajiny, na louky, lesy a zeleň. Dispozičně je byt rozdělen na obývací pokoj, kuchyni, ložnici, koupelnu, samostatné WC, chodbu a prostorné zádveří. Právě zádveří je jedním z praktických benefitů bytu – bez problémů se sem vejde velká šatní skříň. Nabízí se také možnost prostor částečně oddělit příčkou a vytvořit zde samostatnou šatnu, spíž nebo jiný úložný prostor podle vašich potřeb. Byt prošel rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování. Jádro je zděné (Ytong) s vanou a žebříkovým topením. K bytu náleží také balkon umístěný na mezipatře a hned dvě sklepní kóje (1,6 m² a 2,3 m²), které poskytují dostatek úložného prostoru. Součástí vlastnictví je rovněž podíl na pozemku kolem bytového domu a příjezdové cestě.

Byt je napojen na veřejný vodovod a elektrickou síť, odpad je řešen septikem. Vytápění všech bytových jednotek zajišťuje jeden společný automatický kotel na tuhá paliva (uhlí), přičemž se jednotky střídají v topení 1× za 6 týdnů a díky automatizaci zabere obsluha minimum času. Okna jsou plastová (dvojskla). V bytě je zavedený pevný internet a je zde možnost připojení vzduchem. Průkaz energetické náročnosti budovy prozatím není k dispozici, a proto se udává klasifikační třída G – mimořádně

nehospodárná.

Doubravice leží mezi Blatnou a Strakonicemi a nabízí přesně ten typ bydlení, kde máte přírodu doslova za rohem, ale zároveň nemusíte rezignovat na dobrou dostupnost služeb. Bytový dům se nachází na okraji obce a hned za ním začíná les – na procházku, běh nebo venčení tak můžete vyrazit prakticky přímo od domu. Hned přes silnici je mateřská škola, autobusová zastávka a hospoda. Dále v obci najdete dětské a fotbalové hřiště, poštu i obchod s potravinami otevřený 24 hodin denně. Pravidelné autobusové spoje zajišťují spojení s Blatnou i Strakonicemi, a to několikrát denně. Autem se do obou měst dostanete přibližně za 13 minut. Okolní krajina je plná lesů, luk a rybníků a nabízí řadu možností pro pěší výlety, cyklistiku, houbaření i další aktivity v přírodě. Za pozornost stojí především přírodní rezervace Kovašínské louky, kam se dostanete krátkou procházkou lesem, který máte hned za domem.

Nemovitost může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Nabízí totiž praktickou kombinaci klidného prostředí, dobré dostupnosti služeb a městské infrastruktury v nedaleké Blatné a Strakonicích. Pokud hledáte místo, kde budete mít klid vesnice a přírodu hned za domem, ale zároveň chcete zůstat v rozumné dojezdové vzdálenosti od města, Doubravice nabízí velmi příjemný kompromis.

Zaujal vás tento byt? Neváhejte a domluvte si nezávaznou osobní prohlídku, kde vám rád nemovitost ukážu. Budu se na vás těšit.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.