Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658727**

Pronájem, byt 3+1, Plavská, České Budějovice 7

Plavská, České Budějovice 7, České Budějovice



17 500 Kč
za měsíc

+popl. 2500



Vyřizuje
Jiří Kejšar
kejsar@dumrealit.cz
608 115 501

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	46 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem nadstandardního bytu 3+1, 75 m², se dvěma terasami, v prvním patře třípatrového bytového domu s výtahem, ul. Plavská, České Budějovice 7.
Dispozičně byt nabízí chodbu s vestavěnou skříní po pravé straně, dvě ložnice o velikosti 9,1 m² a 13,3 m², kdy z té větší je přístup na terasu, kuchyň s moderní linkou a vestavěnými spotřebiči, která otevřeným průchodem navazuje na obývací pokoj o velikosti 18,2 m² se vstupem na jihovýchodně orientovanou terasu. Součástí nabídky je též sklep.
Parkování je možné zdarma přímo před domem na obecních pozemcích. Velkou výhodou je perfektní dopravní dostupnost, zastávky MHD jsou vzdáleny pouhých 30 a 50 metrů od vchodu do domu.
Byt projde ve druhé polovině prosince kompletní údržbou, aby byl od 1. 1. 2027 připraven pro nové nájemníky v perfektním stavu.
Měsíční nájem činí 20 000 Kč, z toho je 2 500 Kč zálohová platba na vodu, TUV a topení. Elektřina bude převedena na samostatnou smlouvu nájemníka s dodavatelem. Předpokládaný náklad je 1 000–1 500 Kč měsíčně podle aktuální spotřeby.
Kauce je 40 000 Kč, odměna RK za zprostředkování příležitosti uzavřít smlouvu o nájmu činí 20 000 Kč. Ev. číslo: 658113.