Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453051**

Pronájem bytu 1+kk, 25 m², s parkovacím stáním – Kolín, ul. 5. května

5. května, Kolín II, Kolín



10 000 Kč
za měsíc

vratná kauce 20 000,- Kč,
záloha na energie 3 000,- Kč



Vyřizuje
Marcela Kvízová
marcela.kvizova@re-max.cz
+420603392336

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	25 m²
Celková podlahová plocha	4795 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 25 m², který se nachází v novostavbě bytového domu v ulici 5. května v Kolíně. Byt zaujme především svou praktickou dispozicí a výbornou polohou nedaleko centra města, vlakové zastávky Kolín a oblíbeného lesoparku Borky.
Byt se pronajímá částečně vybavený. K dispozici je kuchyňská linka s digestoří, sklokeramickou dvouplotýnkovou varnou deskou a elektrickou troubou. V obytné části jsou na stěně umístěny skříňky s úložným prostorem. Velkou výhodou je vlastní parkovací stání v domě, které je součástí pronájmu.

Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 10 000 Kč
Zálohy na energie a služby: 3 000 Kč (včetně záloh na služby a elektřiny v bytě)
Vratná kauce: 20 000 Kč
Provize realitní kanceláři: jeden měsíční nájem + DPH

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické bydlení v novostavbě s vlastním parkováním a dobrou dostupností všech služeb.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.