Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453050**

Prodej bytu 1+kk, 24 m2, OV, ul. Narcisová, Praha 10 - Záběhlice

Narcisová, Praha 10, Záběhlice, Praha



4 490 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb a služeb RK



Vyřizuje
Ing. Bohumila Halgašová
bohumila.halgasova@re-max.cz
+420725293037

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	14
Počet podlaží objektu	14	**Užitná plocha**	24 m²
Celková podlahová plocha	24 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	90 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím ke koupi byt 1+kk o výměře 24 m2, v ul. Narcisová, Praha 10 – Záběhlice. Byt je umístěn v posledním 13.patře panelového domu se 2 výtahy a je z něho nádherný výhled do okolí. Byt prošel částečnou rekonstrukcí : obložená koupelna, plastová okna, jednoduchá kuchyňská linka, plovoucí podlaha v pokoji, šatní skříň v chodbě, bezpečnostní dveře. K bytu náleží malý sklep ve sníženém přízemí domu. Dům je zateplený a dobře udržovaný. Byt je v osobním vlastnictví a koupi lze financovat hypotékou.
V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě prosím kontaktujte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.