**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-992434**

# Podnájem bytu 1+kk, 26m², balkon, Kavaleristů, Olomouc

Kavaleristů, Hodolany, Olomouc




**13 000 Kč**
za měsíc

+ 3.898 Kč zálohy na energie a služby + 1 x vratná kauce + provize RK



Vyřizuje
**Vladimír Němec**
vladimir.nemec@century21.cz
**+420 799 011 040**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Celková podlahová plocha** | 31 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Druh bytu** | V panelovém domě |
| **Plocha balkonu** | 5 m² | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento světlý a prostorný byt se nachází na atraktivní adrese Kavaleristů 1260/10 v Olomouci. Byt se nachází v budově dokončené z roku 2009, která je situovaná v klidné a udržované lokalitě.

Celková plocha bytu činí 31 m². K bytu náleží lodžie o rozloze 5 m² ze které je krásný výhled na městskou část a na soutok řek Moravy a Bystřice. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží, díky velkému oknu je velmi světlý a vzdušný.

Byt nabízí právě dostatek prostoru pro jednotlivce nebo pár a jeho dispozice 1+kk je ideální pro moderní, dynamický životní styl. Kuchyň je vybavena elektrickou varnou deskou a mikrovlnnou troubou, což zajistí komfort při vaření. Internetové připojení je zajištěno kabelem, což ocení každý, kdo pracuje z domova nebo tráví čas sledováním oblíbených online obsahů.

V bezprostřední blízkosti naleznete školu, školku, lékařské zařízení a obchody, což činí toto místo ideálním pro běžný denní život. Parkování je řešeno přímo na ulici a díky dobré dopravní dostupnosti jsou veškeré další části Olomouce snadno a rychle dostupné.

Výše nájemného je stanovena na 12 500 Kč za měsíc. Náklady na bydlení ve výši 1 150 Kč + zálohy na elektřinu. V domě je k dispozici výtah, což usnadňuje přístup do bytu i s většími nákupy nebo pro osoby s omezenou pohyblivostí.

Byt se nabízí nezařízený, kromě výše vypsaného a je ihned k nastěhování, proto je ideální pro ty, kteří hledají rychlé a pohodlné řešení svého bydlení.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-992434**

Tento byt je podnajímán se službou "Váš Domácí".