Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92968**

Prodej, domy/rodinný, 84 m2, Hrádecká 179, 50315 Nechanice, Hradec Králové [ID 92968]

Hrádecká, Nechanice



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	264 m²
Užitná plocha	84 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, do kterého se můžete ihned nastěhovat a postupně si jej přizpůsobit podle vlastních představ? Pak by vás mohl zaujmout tento rodinný dům o dispozici 3+1 na adrese Hrádecká 179, Nechanice.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení. Nabízí 84 m² obytné plochy a prakticky řešenou dispozici se světlými obytnými místnostmi, samostatnou kuchyní a potřebným zázemím pro pohodlné bydlení.

Velkou předností nemovitosti je její potenciál do budoucna. Dům nabízí řadu možností pro další rekonstrukci a úpravy podle představ nových majitelů. Půdní prostor navíc nabízí potenciál pro případnou půdní vestavbu.

Vytápění domu je řešeno elektricky a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Průkaz energetické náročnosti budovy není v současné době k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G – mimořádně nehospodárná.

Celková výměra pozemku činí 264 m², což znamená nenáročnou údržbu a zároveň dostatek prostoru pro venkovní posezení, menší zahrádku nebo dětský koutek.

Nemovitost se nachází ve městě Nechanice, které nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, lékaře, poštu, restaurace i možnosti sportovního vyžití. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Hradce Králové a dalších okolních měst.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení bez nutnosti rozsáhlých počátečních investic a zároveň chtějí

nemovitost s potenciálem pro další zvelebení či rozšíření obytného prostoru podle vlastních představ.