**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452932**

# Prodej bytu 2+kk s předzahrádkou, Praha 3 – Žižkov, ul. Olgy Havlové

Olgy Havlové, Praha 3, Žižkov, Praha



**9 900 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Robert Hnilica**
robert.hnilica@re-max.cz
**+420777481009**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 49 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 49 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Plocha terasy** | 40 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Vyhovující |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 112 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi světlý byt o dispozici 2+kk, který se nachází v přízemí bytového domu s výtahem na adrese Olgy Havlové 8, Praha 3 – Žižkov. Byt nabízí praktické dispoziční řešení a příjemný bonus v podobě vlastní předzahrádky, která rozšiřuje obytný prostor o možnost venkovního posezení a odpočinku. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC a předsíň s úložnými prostory.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba a digestoř). Vstupní dveře jsou bezpečnostní a vytápění je řešeno centrálně.

Velkou předností je lokalita s dobrou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka Chmelnice je vzdálena přibližně 6 minut chůze a nabízí pohodlné spojení do centra Prahy. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb a dalších možností pro každodenní život.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452932**

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.